

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЭкоИнвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93,

полное наименование организации - для

оф. 222

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-324 от 12.08.2010, № Ru 54303000-324/1-и от 24.07.2013,
№ Ru 54303000-324/2-и1 от 06.08.2013, № Ru 54303000-324/2-и2 от 10.04.2014,
№ Ru 54303000-324/2-и3 от 04.07.2014,
№ 54-Ru 54303000-324/2-и4-2016 от 14.01.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 324/2и4-2016

Дата 10.03.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома № 1, № 2, № 5 (по генплану) – I этап строительства малоэтажной высокоплотной и индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия». Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 2-1-1-0048-13 от 07.06.2013; № 6-1-1-0091-15 от 05.10.2015;</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 107ЭП/И от 04.03.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072040:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072040		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.10.2009 № Ru5430300000000000000000487, выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро РФК», 2013 год, шифр 19/12. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро РФК», 2015 год, шифр 03/15. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро РФК», 2015 год, шифр 03/15-ПЗ.1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	4955,0	Площадь участка (кв. м):	42279,0
	Объем (куб. м):	26609,0	в том числе подземной части (куб. м):	4097,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,872
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1455,0		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 64, общая площадь квартир – 3858,5 кв. м, общая площадь хозяйственных кладовых в подвале – 712,33 кв. м. Количество этапов – 3</i>		
Жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3718,0	Площадь участка (кв. м):	42279,0
Объем (куб. м):	19975,0	в том числе подземной части (куб. м):	3075,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,872
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1092,0		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 48, общая площадь квартир – 2896,4 кв. м, общая площадь хозяйственных кладовых в подвале – 532,75 кв. м. Количество этапов – 3</i>		
Жилой дом № 5 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	2490,9	Площадь участка (кв. м):	42279,0
Объем (куб. м):	13392,3	в том числе подземной части (куб. м):	2054,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,872
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	797,2		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 32, общая площадь квартир – 1653,6 кв. м, общая площадь хозяйственных кладовых в подвале – 298,13 кв. м, общая площадь встроенных офисных помещений – 274,2 кв. м. Количество этапов – 3</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Родниковая, 1 стр.</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" декабря 2016 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 19/12-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" марта 2016 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

изации

ыга
подписи

дписи)

писи)

Протишто,

пронумеровано,

свердено печатно
лист(ов)

